

# NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

## DAĻAS NOMAS LĪGUMS

Rīga

202\_. gada \_\_\_\_\_

vai  
Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas  
datums

**Valsts akciju sabiedrība “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar \_\_\_\_\_ pārstāv \_\_\_\_\_ (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

„\_\_\_\_\_”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā \_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas \_\_\_\_\_, kuru saskaņā ar \_\_\_\_\_ (statūtiem) pārstāv \_\_\_\_\_ (turpmāk - NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse), (ņemot vērā, ka NOMNIEKS zemesgabala \_\_\_\_\_ lietošanas tiesības ieguvis (dat.) \_\_\_\_\_ rakstiskā izsolē (protokols Nr. \_\_\_\_\_), noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

### 1. Līguma priekšmets.

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu valstij piederošā nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_, kadastra Nr. \_\_\_\_\_, (turpmāk – Īpašums) daļu, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, daļas, (uz kura atrodas daļa no inženierbūves - asfalta seguma stāvlaukuma), ar kopējo platību \_\_ kv.m. (turpmāk – Zemesgabals) elektroauto uzlādes pakalpojuma sniegšanas vajadzībām.

Zemesgabala robežas dabā NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Zemesgabala plāns pievienots Līguma 1. pielikumā.

1.2. Ar \_\_\_\_\_ zemesgrāmatu nodaļas \_\_\_\_\_ lēmumu Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļumā Nr. \_\_\_\_\_ uz Īpašumu nostiprināta īpašuma tiesība IZNOMĀTĀJAM.

Ar 18.03.2020. starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr.IEN/2020/364 Īpašums nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

1.3. NOMNIEKS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 7 (septiņu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un pēc Līguma 4.1.punktā minētās drošības naudas samaksas IZNOMĀTĀJAM, un kas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma 2. pielikums).

NOMNIEKAM ir tiesības brīvi lietot Zemesgabalu un izvietot tajā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akts.

1.4. Zemesgabals NOMNIEKAM ir ierādīts un zināms, un NOMNIEKS to pieņems tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

1.5. Īpašuma lietošana apgrūtināta ar \_\_\_\_\_. vai (Īpašuma lietošanas apgrūtinājumi uzskaitīti apgrūtinājumu sarakstā (Līguma 4. pielikums)).

## 2. Līguma termiņš.

2.1. Līgums stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā 10 (desmit) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas, un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas Līguma saistības.

2.2. Ievērojot normatīvajos aktos noteikto, Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.

## 3. Maksājumi.

3.1. NOMNIEKS, sākot ar Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu maksā IZNOMĀTĀJAM:

3.1.1. nomas maksu (turpmāk- Nomas maksa) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk-PVN) \_\_\_ EUR (\_\_\_ eiro \_\_\_centi) mēnesī.

3.1.2. papildu maksājumus bez PVN (turpmāk – Papildu maksājumi):

3.1.2.1. uz NOMNIEKU attiecināmo Zemesgabala nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši IZNOMĀTĀJA faktiskajām izmaksām IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītā apmērā, atbilstoši pašvaldības maksāšanas paziņojumam par nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

3.2. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas un IZNOMĀTĀJA rēķina izrakstīšanas dienas NOMNIEKS samaksā Nomas maksu un Papildu maksājumus kopā ar PVN par laika posmu no Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz kārtējā mēneša pēdējai dienai.

3.3. Turpmāk Līguma darbības laikā NOMNIEKS ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Nomas maksu un Papildu maksājumus IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks kā 10 (desmit) dienas no rēķina izrakstīšanas.

3.4. IZNOMĀTĀJS izsniedz NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu un Papildu maksājumiem vienu reizi mēnesī. Ja NOMNIEKS nav saņēmis rēķinu, NOMNIEKS par to informē IZNOMĀTĀJU.

3.5. Līgumā noteiktos un IZNOMĀTĀJAM pienākošos maksājumus NOMNIEKS, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstītiem rēķiniem, kurus IZNOMĀTĀJS nosūta Līgumā noteiktajā termiņā uz Līgumā norādīto NOMNIEKA e-Adresi vai e-pasta adresi, bet ja tāda nav norādīta – uz NOMNIEKA pasta adresi, pārskaita IZNOMĀTĀJAM uz viņa norādīto norēķinu kontu, kā tas paredzēts katrā IZNOMĀTĀJA rēķinā.

3.6. PVN maksājumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apmērā NOMNIEKS veic papildus un vienlaicīgi ar Nomas maksas un Papildu maksājumu samaksu.

3.7. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad saņemti IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesību aizturēt Nomas maksas, Papildu maksājumu vai citu maksājumu samaksu vai samaksāt tikai daļu no Nomas maksas, Papildu maksājumiem vai citiem maksājumiem.

3.9. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez papildu rakstveida vienošanās/grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.9.1. saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegto patēriņa cenu indeksu attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņu dienu. Ja Centrālā Statistikas pārvalde vairs npublicē patēriņa cenu indeksu, Nomas maksa tiek paaugstināta, balstoties uz Nomas maksas pārrēķinu, kas ir ekonomiski tuvākais inflācijai. Indekss tiks noteikts, pamatojoties uz pēdējo Centrālās Statistikas pārvaldes publicēto patēriņa cenu indeksu pirms mēneša, kad tiek paaugstināta Nomas maksa. Nomas maksa pirmoreiz tiek paaugstināta ne ātrāk kā pēc 12 (divpadsmit) mēnešiem no datuma, no kura radies NOMNIEKA pienākums maksāt Nomas maksu;

3.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.9.3. normatīvie akti paredzēs citu Nomas maksas apmēru un/vai Nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

3.9.4. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta (īpašuma) plānotie pārvaldīšanas izdevumi, tajā skaitā, ja ir mainīta Apsaimniekošanas programma un/vai tās izmaksas;

3.10. Ja Līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, nosūtot NOMNIEKAM rakstisku paziņojumu, vienpusēji pārskatīt Nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un mainīt, ja pārskatītā Nomas maksa ir augstāka par noteikto Nomas maksu. Ja Nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un Nomas maksa tiek palielināta, NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

3.11. Līguma 3.9.1., 3.9.3., 3.9.4. apakšpunktā un 3.10. punktā minētajos gadījumos pārskatītā un mainītā Nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas NOMNIEKAM.

3.12. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nemainīt Nomas maksas apmēru Līguma 3.9. punktā minētajos gadījumos, ja Nomas maksas palielinājums gadā ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.

3.13. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, Papildu maksājumu apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies attiecīgā nodokļa likme vai apmērs un/vai attiecīgo izmaksu apmērs. NOMNIEKS apņemas maksāt minētos Papildu maksājumus IZNOMĀTĀJA nosūtītajā rēķinā norādītajā apmērā, bez papildu rakstiskas vienošanās pie Līguma.

3.14. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu NOMNIEKS maksā nokavējuma procentus 0,1 % no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no Līguma saistību izpildes.

3.15. Līgumā paredzētos rēķinus IZNOMĀTĀJS nosūta Līgumā noteiktajā termiņā uz NOMNIEKA e-Adresi vai e-pasta adresi: \_\_\_\_\_.

3.16. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs, ja, nosūtot rēķinu, NOMNIEKA norādītā e-Adrese vai e-pasta adrese nedarbojas, ir anulēta vai nepareizi norādīta.

#### 4. Drošības nauda

4.1. Līgumsaistību nodrošināšanai tiek noteikta Drošības nauda divu mēnešu Nomas maksas un Papildu maksājuma apmērā, kurai pieskaitīta summa, kas atbilst divu mēnešu Nomas maksai un Papildu maksājumam aprēķinātā PVN apmēram, ja tāds tiek piemērots attiecīgajam maksājumam.

4.1.1. Puses apliecina, ka uz Līguma spēkā stāšanās dienu NOMNIEKS ir iemaksājis izsoles nodrošinājuma naudu \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_), kas tiks uzskatīta kā daļa no Drošības naudas;

4.1.2. ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet līdz Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai NOMNIEKS saskaņā ar IZNOMĀTĀJA rēķinu iemaksā IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā atlikušo Drošības naudas daļu.

4.2. Nepieciešamības gadījumā vai Līguma termiņam beidzoties, informējot NOMNIEKU, NOMNIEKA iemaksātā Drošības nauda var tikt izmantota zaudējumu, nokavēto maksājumu, nokavējuma procentu, līgumsoda atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā).

4.3. Ja Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akts netiek parakstīts no NOMNIEKA puses, Drošības nauda tiek uzskatīta kā NOMNIEKA samaksātais līgumsods par Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akta neparakstīšanu Līgumā noteiktajā termiņā un tā paliek IZNOMĀTĀJA rīcībā.

4.4. NOMNIEKS visā Līguma termiņa laikā nodrošina, ka IZNOMĀTĀJAM ir iemaksāta Drošības nauda pilnā apmērā, iemaksājot vai papildinot to saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina izsūtīšanas dienas.

4.5. Drošības naudas apmērs tiek noteikts proporcionāli Nomas maksas un Līguma 4.1. punktā minēto Papildu maksājumu apmēram. Aprēķinātā starpība NOMNIEKAM ir jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomas maksas un/vai Papildu maksājumu paaugstināšanas dienas saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu.

4.6. Beidzoties nomas attiecībām, pēc Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas vai IZNOMĀTĀJA vienpusējas Zemesgabala pārņemšanas Līguma 7.10. punktā noteiktajā kārtībā, ja Pusēm nav strīdu un IZNOMĀTĀJAM nav pretenziju pret NOMNIEKU, un NOMNIEKA iesnieguma par Drošības naudas atmaksu, kurā norādīti Drošības naudas saņēmēja rekvizīti, saņemšanas, IZNOMĀTĀJS 10 (desmit) Darba dienu laikā atmaksā Drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, vai tās daļu, kuru IZNOMĀTĀJAM nav izmantojis Līguma 4.2.punktā noteiktajā kārtībā. Pēc NOMNIEKA attiecīga rakstiska iesnieguma saņemšanas, Drošības nauda var tikt izmantota kā samaksa galējam norēķinam Līgumā noteikto maksājumu veikšanai.

4.7. IZNOMĀTĀJS nemaksā NOMNIEKAM nekādus procentus par Drošības naudu.

## **5. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi.**

5.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

5.1.1. sākot ar nomas termiņa pēdējām 180 (viens simts astoņdesmit) dienām, apmeklēt Zemesgabalu kopā ar personām, kas vēlas Zemesgabalu nomāt;

5.1.2. palielināt Nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku, līdz pārkāpuma novēršanai, ja NOMNIEKS ir veicis patvaļīgu būvniecību uz Zemesgabala;

5.1.3. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem.

5.1.4. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

5.1.5. par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu pieprasīt NOMNIEKAM nokavējuma procentus 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu;

5.1.6. gadījumā, ja NOMNIEKS pienācīgi nepilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, pieprasīt NOMNIEKAM maksāt IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša Nomas maksas un Papildu maksājumu apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU;

5.1.7. Līguma izpildes nodrošināšanas nolūkā veikt NOMNIEKA personas datu apstrādi (tajā skaitā reģistrāciju, izmantošanu, aplūkošanu, glabāšanu, dzēšanu);

5.1.8. ar Līgumā minēto NOMNIEKA saistību nepildīšanu saistīta NOMNIEKA parāda (tajā skaitā līgumsoda un nokavējuma procentu) piedziņas nolūkā:

5.1.8.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot parāda piedziņas tiesības, tajā skaitā ar parādu saistītus NOMNIEKA personas datus, licencētam parādu piedziņas uzņēmumam vai iesniegt tiesā prasību par parāda un visu tiesāšanās izdevumu piedziņu;

5.1.8.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sniegt un ievietot informāciju par NOMNIEKA parādu un NOMNIEKU normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās parādnieku un kredītvēstures datu bāzēs, kredītinformācijas birojiem.

5.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

5.2.1. Līguma darbības laikā nepasliktināt NOMNIEKA lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot Līguma 6.1.7. apakšpunktā minētajā gadījumā. Par apgrūtinājumu un/vai servitūtu ierakstīšanu zemesgrāmatā IZNOMĀTĀJS informē NOMNIEKU, nepieciešamības gadījumā izdarot attiecīgus grozījumus Līgumā.

5.2.2. veikt visu nodokļu, nodevu u.c. maksājumu samaksu, ar ko Zemesgabals tiek vai var tikt aplūkts, ja spēkā esošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un, ja šie maksājumi ir iekļauti Nomas maksā vai Papildu maksājumos;

5.2.3. nodrošināt NOMNIEKU ar visiem Apsaimniekošanas programmā norādītajiem apsaimniekošanas pakalpojumiem, kurus saskaņā ar Līgumu nodrošina IZNOMĀTĀJS;

5.2.4. saistībā ar Līguma izpildi nodrošināt tā rīcībā esošo NOMNIEKA datu apstrādi, ievērojot normatīvo aktu prasības.

5.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par NOMNIEKA īpašuma, kas atrodas uz Zemesgabala/Zemesgabālā, bojājumu vai pazūšanu.

## 6. NOMNIEKA tiesības un pienākumi.

6.1. NOMNIEKAM ir pienākums:

6.1.1. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam Zemesgabala lietošanas mērķim;

6.1.2. saņemt IZNOMĀTĀJA iepriekšēju rakstisku atļauju, ja tas vēlas Zemesgabalu izmantot citam mērķim, kā tas noteikts Līguma 1.1. punktā. IZNOMĀTĀJS var liegt šādu piekrišanu, ja tam ir pamatots iemesls;

6.1.3. nodrošināt Zemesgabala sakopšanu un uzturēšanu kārtībā, ievērojot normatīvos aktus par zemes lietošanu un aizsardzību, nepasliktinot tā vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, tajā skaitā atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju uzturēšanu veic Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu;

6.1.4. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

6.1.5. par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu maksāt nokavējuma procentus 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu;

6.1.6. gadījumā, ja ar nodokļu administrācijas lēmumu tiek apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība, nekavējoties paziņot par to IZNOMĀTĀJAM;

6.1.7. ievērot Zemesgabala lietošanas apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti, ko pieņēmušas kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas. Apgrūtinājumi un servitūti tiek ierakstīti zemesgrāmatā bez saskaņošanas ar NOMNIEKU;

6.1.8. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes vienības lietotājiem, Zemesgabalam, sabiedrībai vai dabai;

6.1.9. bez kavēkļiem atļaut IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Zemesgabala apsekošanu ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā, nodrošināt NOMNIEKA pārstāvja piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā;

6.1.10. Zemesgabala apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;

6.1.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA, tā pilnvaroto personu vainas vai neuzmanības dēļ;

6.1.12. segt Līgumā noteikto NOMNIEKA saistību neizpildes rezultātā radušos parādu atgūšanas izmaksas;

6.1.13. pēc Līguma izbeigšanās par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā NOMNIEKAM piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām;

6.1.14. nodrošināt:

6.1.14.1. par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina 4 (četrus) elektroauto uzlādes vietu uzstādīšanu Zemesgabālā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ar katras vietas nominālo uzlādes jaudu ne mazāku par 22 kW;

6.1.14.2. klientiem iespēju uzstādītajās uzlādes stacijās veikt norēķinus, kuri var būt balstīti mobilajā aplikācijā, kā arī diennakts klientu servisu;

6.1.14.3. iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā - reakciju uz pieteikumu līdz 24 h laikā;

6.1.14.4. par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina Elektroenerģijas pieslēgumu, uzskaiti un apmaksu;

6.1.15. ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt attiecīgajā pašvaldībā atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju;

6.1.16. visu uzlādes vietu darbību uzsākt 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6.2. NOMNIEKA tiesības:

6.2.1. netraucēti lietot Zemesgabalu, ja tas tiek lietots atbilstoši vispārpieņemtajām normām un Līguma noteikumiem;

6.2.2. prasīt IZNOMĀTĀJAM neuzskaitīt Nomas maksu un Papildu maksājumu par laika periodu, kamēr Zemesgabals nav izmantojams, ja IZNOMĀTĀJA vainas dēļ Zemesgabals vai tā daļa kļūst pilnībā neizmantojama Līgumā paredzētajiem mērķiem;

6.2.3. Līgumam beidzoties, paņemt līdzi sev piederošo kustamo mantu, kas izvietota uz Zemesgabala.

6.3. NOMNIEKS nav tiesīgs:

6.3.1. ar savu darbību aizskart citu lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses;

6.3.2. apbūvēt Zemesgabalu (izņemot 4 (četrus) uzlādes staciju uzstādīšanu);

6.3.3. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām;

6.3.4. pirms Līguma termiņa beigām atstāt Zemesgabalu, nenododot to IZNOMĀTĀJAM ar Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas aktu;

6.3.5. slēgt apakšnomas, sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Zemesgabala vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;

6.3.6. reģistrēt publiskos reģistros, tajā skaitā zemesgrāmatā, uz Zemesgabala uzstādītās uzlādes stacijas kā patstāvīgus īpašuma objektus (tajā skaitā uz nomas laiku).

6.4. NOMNIEKS nesaņem nekādu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA par Zemesgabala veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem;

6.5. Puses vienojas, ka NOMNIEKS ar Līgumu noteiktās NOMNIEKA nomas tiesības zemesgrāmatā nenostiprinās.

## 7. Līguma izbeigšana.

7.1. Līgums tiek izbeigts, ja Zemesgabals tiek atsavināts.

7.2. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms nomas termiņa beigām jebkurā laikā.

7.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

7.3.1. NOMNIEKAM ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tajā skaitā NOMNIEKS nemaksā citas Līgumā iekļautās izmaksas vai nenorēķinās par citiem pakalpojumiem;

7.3.2. NOMNIEKS neievēro Līguma 6.3.5. apakšpunkta noteikumus;

7.3.3. NOMNIEKS lieto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līguma 1.1. punktā minētajiem, un, ja 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma, attiecīgais pārkāpums netiek novērsts,

7.3.4. ja NOMNIEKS nepapildina vai neatjauno Drošības naudu pilnā apmērā IZNOMĀTĀJA noteiktā termiņā;

7.3.5. ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process vai apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība;

7.3.6. NOMNIEKS neievēro Līguma 6.1.14., 6.1.15. un/vai 6.1.16. apakšpunkta noteikumus;

7.3.7. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

7.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz piecas darba dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

7.4.1. NOMNIEKS neveic maksājumus pilnā apmērā ar IZNOMĀTĀJU saskaņotā parāda atmaksas grafikā noteiktā termiņā;

7.4.2. Līguma darbības laikā tiek konstatēta NOMNIEKA kā klienta neatbilstība Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām, tajā skaitā Līguma darbības laikā NOMNIEKAM tiek piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kuras attiecībā uz NOMNIEKU nosaka civiltiesiskos ierobežojumus.

7.5. Ja Līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ (Līguma 7.2. punkts), tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

7.6. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma par to rakstiski paziņojot IZNOMĀTĀJAM trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā IZNOMĀTĀJAM nav pienākums atlīdzināt NOMNIEKAM Līguma darbības laikā Zemesgabalā veiktos izdevumus.

7.7. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc NOMNIEKA iniciatīvas, ja NOMNIEKS Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā Līguma 4.1.punktā minēto Drošības naudu (ja Drošības nauda nav iemaksāta vai tā jāpapildina) vai NOMNIEKS nav parakstījis Līguma 1.3.punktā minēto Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas aktu.

7.8. Līguma termiņa pēdējā dienā vai, pirmstermiņa Līguma izbeigšanas gadījumā, dienā, kad Līgums uzskatāms par izbeigtu, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM no NOMNIEKAM piederoša īpašuma un atkritumiem atbrīvotu Zemesgabalu ar nodošanas un pieņemšanas aktu ne sliktākā stāvoklī, kādā tas pieņemts;

7.9. Ja NOMNIEKS neparaksta Līguma 7.8. punktā minēto Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas aktu, IZNOMĀTĀJS Zemesgabalu pārņem ar vienpusēju Zemesgabala apsekošanas aktu. Līdz brīdim, kamēr IZNOMĀTĀJS ir pārņēmis Zemesgabalu, NOMNIEKS maksā par Zemesgabala faktisko lietošanu trīskāršā Līguma 3.1.punktā noteiktās Nomas maksas un Papildu maksājumu apmērā.

7.10. Ja NOMNIEKS nav izpildījis Līguma 7.8. punkta nosacījumus un atbrīvojis Zemesgabalu nākamajā dienā pēc Līguma termiņa beigām, uz Zemesgabala uzstādītās uzlādes stacijas uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības IZNOMĀTĀJAM kā Zemesgabala īpašniekam un IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs tās izmantot pēc saviem ieskatiem, par ko IZNOMĀTĀJS vienpusēji sagatavo apsekošanas aktu.

## 8. Citi noteikumi.

8.1. Nomas attiecības ir saistošas arī Pušu saistību pārņēmējiem.

8.2. Līgumam beidzoties, Zemesgabals jāatstāj cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām.

8.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, pa pastu, pa e-pastu, uz e-Adresi un stājas spēkā saskaņā ar normatīvos aktos noteikto. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

8.4. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos, izņemot Līguma 3.9., 3.10., 3.13. punktā un 8.3.punkta otrā teikumā minētās, stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

8.6. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti Rīgas Starptautiskajā Šķīrējtiesā viena šķīrējtiesneša sastāvā. Šķīrējtiesa prasību izskata saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_) lapām ar \_\_ (\_\_) pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) un parakstīts \_ (\_\_) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM un viens NOMNIEKAM. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

*Vai*

8.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_ lapām ar \_\_\_ pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Puses vienojas, ka NOMNIEKS ar Līgumu noteiktās nomas tiesības zemesgrāmatā nenostiprinās

### 9. Pušu rekvizīti un paraksti:

#### IZNOMĀTĀJS:

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**

Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

PVN Nr.LV40003294758

Tālrunis: 80002000,

E-pasts: vni@vni.lv

Banka: AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

Konts Nr.LV22UNLA0002200609436

#### NOMNIEKS:

Adrese:

PVN Nr.

Tālrunis \_\_\_\_\_

E-pasts: \_\_\_\_\_

Banka:

Bankas kods:

Konts Nr.

---

*Ja paraksta elektroniski:*

*(paraksts\*)*

*(V.Uzvārds)*

*Ja paraksta elektroniski:*

*(paraksts\*)*

*(V.Uzvārds)*

Pielikumā: 1.Zemesgabala plāns.

2.Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas akts.

3. Apsaimniekošanas programma.

4. Īpašuma lietošanas apgrūtinājumu saraksts.

*Ja paraksta elektroniski:*

**\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.**